

Ogłoszenie dla przetargu ustnego nieograniczonego, na dzierżawę część nieruchomości z przeznaczeniem pod działalność gospodarczą jako część działki zabudowanej o nr ewidencyjnym 95/2 położoną w miejscowości Kiczki Pierwsze w budynku o adresie Kiczki Pierwsze 72.

**Wójt Gminy Ceglów
ogłasza**

**przetarg na nieruchomości przeznaczoną do oddania w dzierżawę, położonej w miejscowości
Kiczki Pierwsze, stanowiących własność Gminy Ceglów.**

Na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), podaję odpowiednio:

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;**
części działki o numerze ewidencyjnym 95/2 o powierzchni 7731 m², położonej w miejscowości Kiczki Pierwsze, dla której Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą o numerze SIIM/00039811/5,
- 2) powierzchnię nieruchomości;**
Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, części działki o numerze ewidencyjnym 95/2 o powierzchni 500 m², położonej w miejscowości Kiczki Pierwsze,
- 3) opis nieruchomości;**
Przedmiotowa nieruchomość położona jest w południowej części gminy Ceglów i składa się z części działki o numerze ewidencyjnym 324/1 o powierzchni 7731 m², położonej w miejscowości Kiczki Pierwsze zabudowanej budynkiem Domu Ludowego w Kiczkach, położony przy utwardzonej drodze gminnej KDG 220109W. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa zagrodowa dalej tereny rolne w postaci gruntów ornych oraz użytków zielonych łąk i pastwisk.
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania;**
Z dniem 31 grudnia 2003 r. utracił moc prawną miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Ceglów, zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Ceglów z dnia 13 grudnia 1991 r. Nr. XII/71/91. Obecnie nie przystąpiono do opracowania nowego planu dla teru działki 95/2 w miejscowości Kiczki Pierwsze.
Na dzień 31 grudnia 2003 r. cały obszar działki o nr ewidencyjnym 324/1 w miejscowości Kiczki Pierwsze oznaczony był symbolem 1 UŁ/UK - istniejący budynek poczty / adaptacja/ i projektowany dom kultury, 7 US - istniejące usługi sportu /boisko sportowe/.
Obszar zabudowany jest budynkiem Domu Ludowego w Kiczkach wyposażony w salę biesiadną łazienki zaplecze kuchenne, piwnicę, pomieszczenia gospodarcze oraz pomieszczenia garażowe dla wozów strażackich.. Obszar nie są uprawiany rolniczo, roślinność obecnie znajdująca się na działce pochodzi z nasadzeń, możliwy jest dostęp dla komunikacji ogólnodostępnej.
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości;**
do 31.12.2030r
- 6) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego;**
brak
- 7) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy;**
3 000,00 zł netto

8) terminy wnoszenia opłat;

do dnia 10-tego każdego miesiąca

9) zasady aktualizacji opłat;

wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku

10) informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie.

Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę w trybie przetargu nieograniczonego, położona w miejscowości Kiczki Pierwsze, stanowiących własność Gminy Cegłów na podstawie Dec.G.IV- 7224-5-17-3/93 i jest przeznaczona do wydzierżawienia na podstawie uchwały Nr XXVI/205/20 Rady Gminy Cegłów z dnia 31 sierpnia 2020r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na okres do 31.12.2030 r. umowy dzierżawy fragmentu nieruchomości położonej w miejscowości Kiczki Pierwsze Gmina Cegłów.

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490 t.j. z dnia 2014.10.31) podaję odpowiednio:

1) cena wywoławcza

3 000,00 zł netto.

2) obciążenia nieruchomości

brak informacji;

3) zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość

pozostawienie do dyspozycji Gminy Cegłów obiektu w niezbędnym okresie pierwszej niedzieli lipca podczas trwania umowy dla organizacji przedsięwzięcia Gminy Cegłów; Dzierżawca oprócz czynszu będzie pokrywał pełne koszty związane z eksploatacją przedmiotu najmu, tj. za energię elektryczną, wodę i ścieki, wywóz stałych odpadów.

4) termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu 26 października 2019 r. o godz. 17⁰⁰ w budynku Urzędu Gminy Cegłów ul. Tadeusza Kościuszki 4, 05-319 Cegłów (pokój nr 18).

5) wysokości wadium, formach, terminie i miejscu jego wniesienia;

wadium w wysokości **300 zł** na konto Gminy Cegłów
BS Mrozy o/Cegłów 46 9227 0004 0000 1238 2000 0510.

W tytule wadium należy podać wadium za **dzierżawę Domu Ludowego w Kiczkach.**

6) sposób ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego

brak

7) skutki uchylecia się od zawarcia umowy

W przypadku niezgłoszenia się uczestnika wygrywającego przetarg do zawarcia umowy w wyznaczonym terminie przez organizatora przetargu Wójt Gminy Cegłów zawrze umowę z osobą, która zaoferowała kolejną najwyższą cenę. Wniesione wadium wygrywającego przetarg zostanie zatrzymane.

Dodatkowe informacje na temat dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy Cegłów lub pod tel. (25) 759-59-39.


WÓJT
Marcin Uchman